

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

«13» декабря 2018 года

г. Одинцово

Одинцовский городской суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Кетовой Л.С.
при секретаре Барбулеве И.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Вы к В об обращении взыскания
на земельные участки,

УСТАНОВИЛ:

Вы обратилась в суд с иском к В, просит обратить взыскание на долю в размере $\frac{1}{2}$ в праве собственности на земельный участок с К№ 65, общей площадью 2500 кв.м., находящийся по адресу: Московская область, Одинцовский район,

обратить взыскание на земельный участок с К№ 144, общей площадью 500 кв.м., находящийся по адресу: Московская область, Одинцовский район, присоединяемый земельный участок к существующему участку №132.

В обоснование исковых требований Вы указала, что в Межрайонном отделе судебных приставов по особым исполнительным производствам неимущественного характера УФССП по Москве находится на исполнении сводное исполнительное производство № 4065 в отношении должника В. Взыскание выполняется в рамках следующих ИП: 1.ИП возбуждено 02.11.2017 на основании ИД: Исполнительный лист № ФС выданный Арбитражным судом г. Москвы в пользу взыскателя Г предмет исполнения: взыскать в рублях по курсу ЦБ РФ на дату оплаты, обратиться взыскание на заложенное по договорам ипотеки (залога недвижимости) № ДИ-1 и ДИ-2 от 26.08.2014 г. следующее имущество: доля в размере $\frac{1}{2}$ в праве собственности на жилую квартиру, общей площадью 125,9 кв.м. 7 этаж, мансарда, кадастровый (условный) номер, находящуюся по адресу: г. , установлена первоначальная

продажная стоимость имущества на торгах руб.; доля в размере $\frac{1}{2}$ в праве собственности на земельный участок с К№ :65, общей площадью 2 500 кв.м., находящийся по адресу: Московская область, Одинцовский район, установлена первоначальная

продажная стоимость имущества на торгах ИП 4148
возбуждено 25.11.2013 на основании ИД: нотариально удостоверенное соглашение об уплате алиментов № , выдано нотариусом г. Москвы Петровой Г.Н. в пользу взыскателя Вы , предмет исполнения: алименты на содержание бывшей супруги 10 000 долларов США в рублях по курсу ЦБ РФ в месяц. 3. ИП 4136 возбуждено 07.11.2017 г. на основании ИД: нотариально удостоверенное соглашение об уплате алиментов № , выдано нотариусом Ковальчук А.Р. в

пользу взыскателя Д предмет исполнения алименты на содержание двоих детей в размере 10 000 Евро на каждого в месяц. 4. ИП 4147 возбуждено 27.03.2015 г. на основании ИД: нотариально удостоверенное соглашение об уплате алиментов № выдано нотариусом г. Москвы Петровой Г.Н. в пользу взыскателя Вы предмет исполнения алименты на содержание детей в размере 50 000 евро в рублях по курсу ЦБ РФ в год на каждого ребенка до окончания обучения в выбранном с учетом интересов детей высшем образовательном учреждении. Общая сумма выплат в год составляет денежную сумму в рублях эквивалентную 100 000 евро в год на обоих детей. По исполнительным производствам № 4148 (алименты на супругу) и № 4147 (алименты на детей) задолженность в пользу Вы на дату 31.12.2017 г. составляет 56 257 025 руб. и 54 557 181,11 руб. соответственно, что подтверждается постановлениями от 24.01.2018 г. о расчете задолженности. Задолженность рассчитана без начисления пени, с учетом пени общая задолженность в пользу Вы составляет более 200 000 000 руб. Требования исполнительных документов до настоящего времени не исполнены, должник не предпринимает никаких мер, направленных на добровольное погашение задолженности. Какие - либо суммы в счет оплаты алиментов на бывшую супругу должником никогда не выплачивались. Вместе с тем в рамках исполнительного производства принято постановление о запрете регистрационных действий от 13.09.2016 г. в отношении принадлежащего должнику недвижимого имущества, а именно: земельный участок общей площадью 500 кв.м., кадастровый номер 144 находящийся по адресу: Московская область, Одинцовский район, ; земельный участок общей площадью 2 500 кв.м., кадастровый номер :65, находящийся по адресу: Московская область, Одинцовский район,

Право собственности должника на указанное имущество подтверждается выписками из ЕГРН от 15.10.2018 г. № № 99/2018/204656151, 99/2018/204646287, 99/2018/204665840, 99/2018/204659340. Согласно выпискам из ЕГРН кадастровая стоимость двух земельных участков составляет 9 172 620 руб. Исходя из изложенных обстоятельств, с целью погашения задолженности в рамках исполнительного производства, указанные земельные участки подлежат реализации. 30.06.2017 г. решением Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-26633/17 в пользу залогодержателя Г обращено взыскание на долю в размере 1/2 в праве собственности на земельный участок с К№ :65 общей площадью 2 500 кв.м, (исполнительное производство 4065.

Таким образом, на данный земельный участок обратить взыскание возможно в части оставшейся от залога Г доли в праве собственности.

Истец: Вы в судебное заседание не явилась, ее представители в судебное заседание явились, исковые требования поддержали в полном объеме.

Ответчик: В и его представитель в судебное заседание явились, против удовлетворения исковых требований возражал, по доводам, изложенным в представленных возражениях на иск.

Третье лицо: Г, Д в судебное заседание не явились, извещались судом о месте и времени судебного заседания надлежащим образом.

Третье лицо: судебный пристав-исполнитель МО по ОИПНХ УФССП России

по Москве в судебное заседание не явился, извещался судом о дате, времени и месте судебного заседания надлежащим образом.

Суд, с учетом мнения лиц, участвующих в деле, счел возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства.

Выслушав мнения лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

Решением Одинцовского городского суда Московской области от 27.03.2015 г. иски Вы к В о выделе доли в натуре из общего имущества земельных участков, разделе совместно нажитого имущества удовлетворить частично. Вы выделена в натуре доля в виде земельного участка общей площадью 500 кв.м., расположенного по адресу: МО, Одинцовский р-н, присоединяемый участок к существующему участку №131 с кадастровым номером :0143, доля в виде земельного участка общей площадью 2500 кв.м., расположенного по адресу: МО, Одинцовский р-н, с кадастровым номером :0064; за В признано право на земельный участок общей площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: МО, Одинцовский р-н, присоединяемый участок к существующему участку №132 с кадастровым номером :0144, земельный участок общей площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: МО, Одинцовский р-н, кадастровым номером :0065.

Постановлением судебного пристава-исполнителя МО по ВАП №2 УФССП России по Москве Землянским А.В. от 13.09.2016 г. объявлен запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества: земельный участок, общей площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, К№ :0144; земельный участок, общей площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, с К№ :0065 (л.д.24).

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 30.06.2017 г. с В в пользу Г взыскана сумма задолженности в размере по договору купли-продажи доли №ДКП-1 от 26.08.2014 г. в рублях РФ по курсу ЦБ РФ на дату оплаты, сумма задолженности в размере по договору купли-продажи доли №ДКП-2 от 26.08.2014 г. в рублях РФ по курсу ЦБ РФ на дату оплаты, проценты по ст.395 ГК РФ в размере в рублях РФ по курсу ЦБ РФ на дату оплаты за период с 01.09.2016 г. по 30.03.2017 г. по договору купли-продажи доли №ДКП-1 от 26.08.2014 г. и договору купли-продажи доли №ДКП-2 от 26.08.2014 г. Также указанным решением суда обращено взыскание на заложенное по договорам ипотеки (залога недвижимости) №ДИ-1 и ДИ-2 от 26.08.2014 г. следующее имущество: доля в размере $\frac{1}{2}$ в праве собственности на жилую квартиру общей площадью 125,9 кв.м., 7 этаж, мансарда, К№77 находящуюся по адресу: г. Москва, установить первоначальную продажную стоимость имущества на торгах в размере руб.; долю в размере $\frac{1}{2}$ в праве собственности на земельный участок с К№ :65, общей площадью 2500 кв.м.,

находящийся по адресу: Московская область, Одинцовский район,
установить первоначальную продажную стоимость
имущества на торгах в размере (л.д.8-14).

Постановлением судебного пристава-исполнителя МО по ВАП №2 УФССП России по Москве Землянским А.В. от 24.01.2018 г. должнику В определена задолженность по алиментам на содержание супруги по состоянию на 2017 г. в размере 56 257 025 руб. (л.д.22).

Постановлением судебного пристава-исполнителя МО по ВАП №2 УФССП России по Москве Землянским А.В. от 24.01.2018 г. должнику В определена задолженность по алиментам за период с 01.02.2013 г. по 01.02.2017 г. на содержание детей по состоянию на 31.12.2017 г. в размере 54 557 181,11 руб. (л.д.23).

Постановлением судебного пристава-исполнителя МО по ОИПНХ УФССП России по Москве от 22.02.2018 г. исполнительные производства от 27.03.2015 г. №4147 от 07.11.2017 г. №4136 от 25.11.2013 г. №4148 от 02.11.2017 г. №4065 в сводное производство и присвоить ему №4065 (л.д.21).

Решением Никулинского районного суда г. Москвы от 05.06.2018 г. признано недействительным соглашение об уплате алиментов на содержание ребенка от 30.10.2017 г., заключенное между В и Д зарегистрированное нотариусом Симфинопольского городского нотариального округа республики Крым, за номером в реестре 7-3072 (л.д.15-20).

Согласно выписке из ЕГРН от 15.10.2018 г. В принадлежит ½ доли земельного участка с К№ :0065, общей площадью 2500 кв.м., по адресу: Московская область, Одинцовский район, (л.д.28-30).

Согласно выписке из ЕГРН от 15.10.2018 г. В принадлежит ½ доля земельного участка с К№ :0144, общей площадью 500 кв.м., по адресу: Московская область, Одинцовский район, присоединенный к существующему земельному участку №132 (л.д.25-27).

Согласно выписке из ЕГРН от 15.10.2018 г. земельный участок с К№ :0144, общей площадью 500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для дачного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, присоединенный к существующему земельному участку №132, принадлежит на праве собственности В

На основании постановления о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 13.09.2016 г. №40530 ИП, выданный Межрайонным отделом судебных приставов по взысканию алиментных платежей №2 УФССП по Москве установлено запрещение сделок с имуществом, объявлен запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества (л.д.31-40).

Согласно выписке из ЕГРН от 15.10.2018 г. земельный участок с К№ :65, общей площадью 2500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для дачного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский

3 1

принадлежит на праве собственности В На указанный земельный участок установлено обременение – ипотека с 11.09.2014 г. в течение 2х месяцев. Также на основании постановления судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации от 09.08.2018 г. №4065 выданным МО по ОИПНХ УФССП России по Москве, На основании постановления о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 13.09.2016 г. №40530 выданный межрайонным отделом судебных приставов по взысканию алиментных платежей №2 УФССП по Москве установлено запрещение сделок с имуществом, объявлен запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества (л.д.41-51).

Согласно ст.24 ГК РФ гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание.

Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание, устанавливается гражданским процессуальным законодательством.

В силу ст.237 ГК РФ изъятие имущества путем обращения взыскания на него по обязательствам собственника производится на основании решения суда, если иной порядок обращения взыскания не предусмотрен законом или договором.

В соответствии со ст. 278 ГК РФ обращение взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника допускается только на основании решения суда.

Согласно п. 58 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства" согласно статье 278 ГК РФ обращение взыскания на земельные участки в рамках исполнительного производства допускается только на основании решения суда. Такие дела рассматриваются в порядке искового производства с соблюдением правил исключительной подсудности (статья 30 ГПК РФ и статья 38 АПК РФ). После принятия решения суда об обращении взыскания на земельный участок оценка земельного участка осуществляется судебным приставом-исполнителем по правилам статьи 85 Закона об исполнительном производстве.

Доказательств исполнения решения суда, погашения ответчиком задолженности в рамках исполнительного производства, суду представлено не было.

Доводы ответчика о том, что спорное имущество было предметом рассмотрения решения арбитражного суда, обращено взыскание спорного земельного участка в пользу третьего лица - Г, Вы не имеет право на обращение взыскания на данное имущество, поскольку оно являлось предметом залога по сделке, суд находит не состоятельным.

Как следует из решения Арбитражного суда г. Москвы от 30.06.2017 г. обращено взыскание на заложенное по договорам ипотеки (залога недвижимости) 1/2 долю в праве собственности на земельный участок с К№ :65, общей площадью 2500 кв.м., находящийся по адресу: Московская область, Одинцовский район,

При этом, решением Одинцовского городского суда Московской области

от 27.03.2015г. В передан весь земельный участок общей площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: МО, Одинцовский р-н, присоединяемый участок к существующему участку №132 с кадастровым номером :0144 и земельный участок общей площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: МО, Одинцовский р-н, с кадастровым номером :0065.

Доводы ответчика о том, что исполнительное производство в отношении В о взыскании с него по соглашению денежных средств на содержание детей возбуждено не законно, право на обращение в суд с требованием об обращении взыскания на недвижимое имущество обладает судебный пристав, суд находит не состоятельными.

В силу п. 58 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства" правом заявить в суд требование об обращении взыскания на земельный участок обладают лица, заинтересованные в применении данной меры принудительного исполнения, то есть взыскатель и судебный пристав-исполнитель.

Доказательств, подтверждающих надлежащее исполнение обязательств, возникшего у В перед истцом, не представлено.

На основании изложенного, оценив собранные по делу доказательства в их совокупности, принимая во внимание размер задолженности ответчика, отсутствие доказательств, подтверждающих, что земельные участки является имуществом, на которое в соответствии со ст. 446 ГПК РФ не может быть обращено взыскание, суд приходит к выводу о том, что имеются законные основания для обращения взыскания на спорные земельные участки, исковые требования основаны на законе и подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст. ст. 12, 194-198, 199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Одинцовский городской
Московской области
пронумеровано и скреплено
печатью *3/1/2015*
подпись *[подпись]*

Исковые требования Вы В
об обращении взыскания на земельные участки – удовлетворить.
Обратить взыскание в пользу Вы по
исполнительному производству №4065 на имущество,
принадлежащее В : на 1/2 долю в праве собственности на земельный
участок с К№ :65, общей площадью 2500 кв.м., по адресу:
Московская область, Одинцовский район,
на земельный участок с К№ :0144, общей площадью 500
кв.м., по адресу: Московская область, Одинцовский район,
присоединяемый земельный участок к существующему участку №132.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Одинцовский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Федеральный судья:

*На данный момент в акте 2019
решение вынесено в зак. форму
Судья: [подпись]*



Л.С. Кетова